

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE GAURAMA/RS

OBRA:

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS DR. MARCO DOMENICO FINOCCHIO

ENDEREÇO:

RUA PASSO FUNDO, 09 – GAURAMA/RS

MEMORIAL DESCRITIVO

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O memorial descritivo refere-se à reforma da parte interna e ampliação da edificação da Unidade Básica de Saúde Dr. Marco Domenico Finocchio. Os serviços a serem realizados no local incluem mudanças internas de layout, ampliação de algumas salas de trabalho, limpeza, restauração e pintura externa/interna da edificação.

DEPÓSITO DE MATERIAIS

Não haverá local específico para depósito de materiais. Os mesmos deverão ser levados à obra conforme quantidade e necessidade.

CARACTERIZAÇÃO E DIMENSÃO DOS COMPONENTES

SERVIÇOS PRELIMINARES

Fundações:

- **Escavação:** a escavação deverá ser de forma mecanizada, de forma a remover o aterro existente atualmente no local de acesso à UBS. Abaixo desse aterro deverão ser executadas estacas. Devido à ausência de sondagem do terreno, estimou-se a profundidade de 3 metros, a qual pode variar no momento da execução (ressalta-se que esses trabalhos deverão ser agendados para contar com a presença da fiscalização municipal).
- **Estacas:** isoladas, executadas em concreto no mínimo 25 MPa, com dimensões conforme projeto estrutural (diâmetro 40cm, comprimento mínimo de 5 m).
- **Blocos de fundação:** armados, nas dimensões de 50x50cm, com aço 8 mm nas duas laterais;
- **Baldrame:** as vigas baldrame serão executadas em concreto armado, com no mínimo, 25 MPa e medidas conforme projeto em anexo.
- **Impermeabilização:** todas as vigas deverão ser impermeabilizadas através de uma pintura, mínimo duas demãos, com tinta à base de material betuminoso, aplicada à frio. Somente será iniciado o assentamento dos tijolos das paredes, após a secagem integral dos elementos impermeabilizantes.

ESPECIFICAÇÃO DAS PARTES DA OBRA

1-ALVENARIA

As paredes serão executadas em tijolos cerâmicos, com faces planas e arestas vivas, perfeitamente alinhadas. Os serviços deverão atender ao código SINAPI estabelecido em orçamento.

As paredes receberão revestimento argamassado com chapisco, emboço e reboco, e posterior, 02 demãos de pintura acrílica sobre reboco desempenado fino. Em alguns locais receberão revestimento cerâmico, conforme projeto em anexo.

2-ESQUADRIAS

Todas as esquadrias serão em alumínio e vidro, observando o modelo apresentado em projeto arquitetônico. Internamente, todas as portas serão em madeira do tipo semi-oca, classe pesada.

3-VERGAS E CONTRAVERGAS

Deverá ser empregado, em todos os vãos de portas e janelas, vergas e contravergas (este último, evidentemente, não será empregado em portas, e poderá ser dispensado quando da ocorrência de vãos menores que 60 cm).

4-REVESTIMENTOS

Será utilizado cerâmica PEI 4 em todas as áreas. Deverão ser assentados com argamassa de qualidade e respeitando as corretas regras e normativas para correta execução.

5-FORRO

O forro será a própria laje, devidamente rebocada e pintada.

6-ESCADA LATERAL

Deverá ser executada, em concreto armado, uma escada lateral para acesso exclusivo a sala de imunização. O número de degraus irá depender do desnível que se encontra *in loco*.

A altura dos degraus deverá ser 18cm, e o espelho 28cm. Deverá ser instalado, após conclusão da escada, um corrimão metálico, para suporte e segurança dos usuários (devido à variabilidade que pode ocorrer, não incluiu-se no orçamento).

A localização exata da escada consta em projeto arquitetônico.

7-COBERTURA METÁLICA

Com a intenção de proteção contra as intempéries, foi projetada uma cobertura metálica na fachada principal da edificação. Essa cobertura será fixada na alvenaria da platibanda da UBS. Os detalhes constam em planilha orçamentária e projeto arquitetônico.

8-LIXEIRAS

Serão construídas lixeiras, em alvenaria, para armazenamento dos resíduos provenientes das atividades da UBS. As lixeiras serão destinadas aos resíduos seco, orgânico e contaminado, devidamente separados e terão acesso pela parte frontal da construção, através de três aberturas metálicas. Dimensões e detalhamentos constam no projeto arquitetônico em anexo.

Antes do início dos serviços, deverá ser realizada a limpeza e remoção de toda sujeira e/ou entulho existente no local.

As paredes serão executadas em tijolos cerâmicos, com faces planas e arestas vivas, perfeitamente alinhadas. Os serviços deverão atender ao código SINAPI estabelecido em orçamento. Posteriormente, as faces externas da construção receberá revestimento argamassado com chapisco, emboço e reboco.

A localização das lixeiras deve ser confirmada com o setor de fiscalização do município.

ACABAMENTOS E PINTURA INTERNA

Para a execução da pintura interna das salas que passaram pela reforma, as superfícies deverão estar limpas e isentas de poeira, óleo ou qualquer tipo de material que possa impedir uma superfície perfeita.

Observação: Todos os materiais e louças deverão ser de qualidade, sob responsabilização de substituição caso não aprovado pelo setor competente.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Todos os serviços de instalação elétrica obedecerão a Norma Brasileira de instalações elétricas de baixa tensão (NBR 5410) e padrões estabelecidos pela concessionária RGE (Companhia Distribuidora de Energia Elétrica).

Os eletrodutos serão em PVC flexível nas bitolas especificadas no projeto gráfico, e serão embutidos nas alvenarias. Não será instalado um novo centro de distribuição, devendo ser utilizado os mesmos já existentes.

Por tratar-se de reforma, alguns itens não inclusos em projeto podem ser adaptados.

PINTURA EXTERNA

1-LIMPEZA DAS SUPERFÍCIES

Primeiramente, será executada a limpeza das paredes e muros em jato de alta pressão. As superfícies a serem pintadas deverão estar perfeitamente limpas, isentas de partículas soltas, óleos, graxas, mofo ou qualquer outro tipo de sujeira.

2-CORREÇÕES DE FISSURAS

Deverão ser executadas todas as correções de trincos e fissuras presentes na alvenaria e nos muros com material adequado e indicado para este serviço.

3-APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA ACRÍLICA

Pintura em duas demãos preservando as mesmas cores que a edificação apresenta. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo esperar um intervalo de 24 horas entre duas demãos sucessivas. Os trabalhos de pintura serão terminantemente suspensos em tempos de chuva.

Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, aparelhos, etc.). Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos quando a tinta estiver seca, empregando-se removedor adequado.

Se as cores não estiverem claramente definidas no projeto, cabe a CONTRATADA consultar à Fiscalização do CONTRATANTE, para obter sua anuência e aprovação.

4-CONSIDERAÇÕES IMPORTANTES

a) Toda a mão-de-obra e todos os materiais serão de boa qualidade e obedecerão as especificações correspondentes. Quando não forem especificados, obedecerão as normas técnicas. Toda mão-de-obra ficará sujeita à aprovação por parte da fiscalização.

b) Os serviços deverão ser executados por mão-de-obra especializada, atendendo às normas específicas da ABNT e recomendação dos fabricantes.

c) Deverão ser tomados todos os cuidados com a finalidade de evitar respingos e escorrimentos nas superfícies não destinadas à pintura, utilizando-se papel, fitas, encerados e outros. Os respingos inevitáveis serão removidos com solvente adequado enquanto a tinta estiver fresca.

d) A segunda mão só poderá ser aplicada 24 horas após a primeira, observando que esteja totalmente seca a superfície.

e) Os recipientes utilizados no armazenamento, mistura e aplicação das tintas deverão estar limpos e livres de quaisquer materiais estranhos ou resíduos.

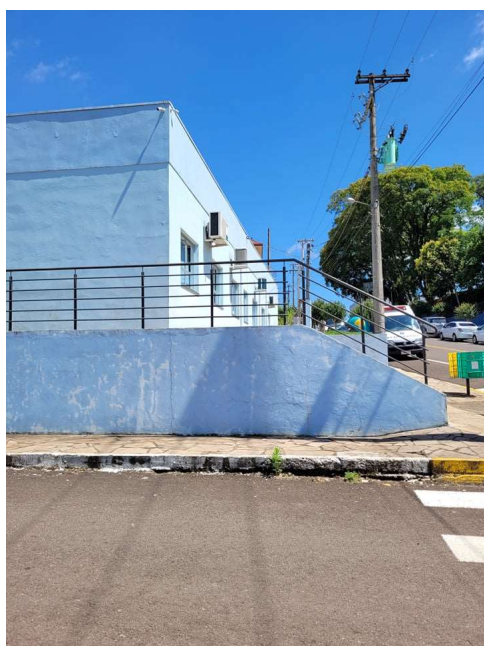
f) Todas as tintas serão rigorosamente misturadas dentro das latas e periodicamente mexidas com uma espátula limpa, antes e durante a aplicação, a fim de obter uma mistura densa e uniforme e evitar a sedimentação dos pigmentos e componentes mais densos.

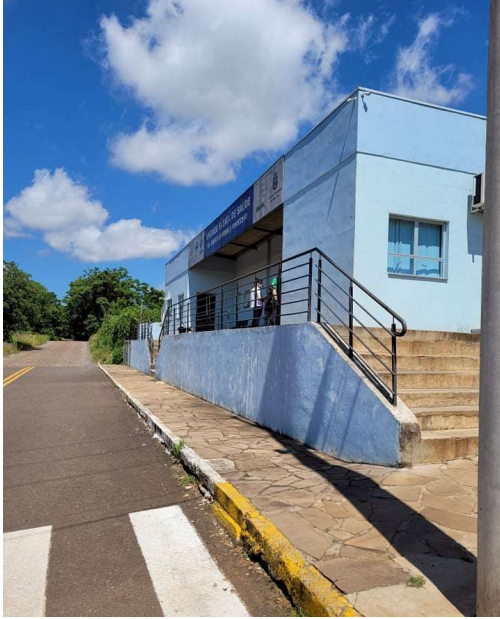
EXECUÇÃO DE PROJETOS

O projeto deverá ser executado conforme as diretrizes deste. Em caso de alterações ou falta de diálogo, o mesmo deverá ser refeito, sem remuneração a fim de adequá-los às diretrizes previstas.

Por tratar-se de um projeto de reforma, talvez ocorram adequações de quantitativos e inclusão de itens não previstos, bem como a supressão, se necessária. Nenhum item deverá ser incluso ou suprimido sem prévio parecer do Setor competente.

FOTOS DA EDIFICAÇÃO







Gaurama, 12 de junho de 2022.

LEANDRO MÁRCIO PUTON
Prefeito Municipal

DE CEZARO & LANGOSKI LTDA.
Responsável Técnico